

**OBEC NITRIANSKE HRNČIAROVCE**  
**951 01 Nitrianske Hrnčiarovce**

Č.j. 728/2019-947-02-Žá

Nitrianske Hrnčiarovce dňa: 25.11.2019

**Vec: stavebné povolenie na stavbu**

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

**Verejná vyhláška**

Stavebník **Západoslovenská distribučná a.s.** so sídlom Čulenova 6, Bratislava, požiadal dňa 26.08.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**„RD ul. Mons. Bartosiewiczza Nitrianske Hrnčiarovce“.**

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 stavebného zákona, prejednal v stavebnom konaní žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy ako aj so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona takto rozhodol:

stavba: **„ RD ul. Mons. Bartosiewiczza Nitrianske Hrnčiarovce “**

v rozsahu:

stavebné objekty:

**SO - 17- distribučný elektrický rozvod VN 22 kV od TS - 013 po TS 002**

- napojenie TS TS -001 a aTS -002 z exist. kioskovej TS 0052-013 na Farskej ul. káblom VN 3x (NA2XS2Y 1x240 mm<sup>2</sup> RM /25,

- trasa kábla od TS 0052-013 do TS - 001 po uliciach Farská, Jelenecká a Za škôlkou, vedená káblom 3x (NA2XS2Y 1x240 mm<sup>2</sup> RM /25 v zemi dĺžka kábla 1 125,0m, kábel 1 x HDPE 40/33 mm<sup>2</sup> RM /25 dĺžka 1 110,0 m, od TS 001 do TS -002 trasa kábla 3x (NA2XS2Y 1x240 mm<sup>2</sup> RM /25 v zemi o dĺžke 355,0 m, kábel 1 x HDPE 40/33 mm<sup>2</sup> RM /25 o dĺžke 340,0 m po uliciach Jelenecká a Slivková, káble ukončiť vo VN rozvádzačoch pomocou izolovaných adaptérov typ RICS a koncoviek typ POLT,

- v trasách káblov VN sa rieši uloženie rezervných rúr HDPE pre optické káble od TS 0052-013 do TS -001 a z nej do TS-002, pod cestami, chodníkmi, vstupmi na pozemok a pri križovaní iných podz. vedení káble vo výkope uložiť d PE rúr DN 200,

**SO - 18 – prestavba ( rekonštrukcia ) stanice kiosková transformačná stanica TS - 001**

- v TS 0052-013 sa demontuje exist. kompaktný rozvádzač VN typ GA2KTS, odpojenie dvoch prívodných káblov a jeden vývodový kábel,

- do TS 0052-013 montáž nového rozvádzača typ 8DJH – KKKT s jedným prípojnícovým systémom, rozvádzač má tri prívodné polia a jedno vývodové pole na transformátor, prívody a vývod sú vybavené integrovanými uzemňovacími nožmi,

**SO - 19 – distribučný elektrický rozvod VN 22 kV ,od TS – 002 po TS – 003**

- demontáž exist. kompaktného rozvádzača VN, montáž nového rozvádzača typ 8DJH- KKKT s jedným prípojnícovým systémom, v rozvádzači budú tri prívodové polia a jedno vývodové,

**SO - 14 - demontáž vzdušného vedenia VN a TS 0052-001**

- napojenie TS – 003 na Jahodovej ul z TS -002 káblom 3x (NA2XS2Y 1x240 mm<sup>2</sup> RM /25 v zemi dĺžka kábla 1 250,0m, káble v TS ukončiť vo V rozvádzačoch ozvaným adaptérom typ RICS a koncoviek typ POLT,

- v trase kábla VN sa rieši uloženie rúry HDPE pre optické káble od TS -002 do TS-003,

#### **SO- 20 kiosková transformačná stanica TS - 003**

- betónová kiosková transformačná stanica typ EH6, výkon transformátora 1 x 630kVA, inštalácia EL, bleskozvodu, okolo TS sa vybuduje okapový chodník, prístup k TS bude z betónovej dlažby hr. 80 mm, š. 3,0 m o dĺžke 5,02 m,

#### **SO -21 distribučný elektrický rozvod NN**

- demontáž el. rozvodov a skrine VRIS 2

- káblový distribučný rozvod NN z TS-003 do exist. rozpájacích skríň, z TS – 003 budú vyvedené 2 vývody NN káblami typ NAYY – J 4x240mm<sup>2</sup>, prvý kábel bude ukončený v pilierovej rozpájacej skrini SR 052-105, dĺžka kábla 12,0 m, druhým káblom bude napojená pilierová rozpájacia skriňa SR 052-119, pôjde ďalej a ukončí sa v rozpájacej skrini VRIS 2K č. 052-40 na bet. stĺpe č. 132, dĺžka kábla 22,0 m, na stĺpe budú dva káblové prpoje káblom NAYY – J 4x150mm<sup>2</sup>, dĺžka kábla 8,0 m,

prevádzkový súbor:

#### **PS 01 technologická časť TS**

na pozemkoch parcelné čísla: **líniová stavba**

katastrálne územie: **Nitrianske Hrnčiarovce,**

- charakter stavby: **stavba trvalá**

- stavebno - technické vyhotovenie: **inžinierska stavba**

- účel : **stavba pre rozvod energií**

s termínom začatia: po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia

s termínom dokončenia: do 12/2021,

sa podľa § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavbu bude realizovať dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.

stavebných a montážnych prác podľa osobitných predpisov. Stavebník oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané všetky na ňu sa vzťahujúce ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné technické normy.

5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie priestorovej polohy podľa situácie PD alebo orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými.

6. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí:

**6.a. Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 03.09.2019:**

- existujúce zariadené sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať

ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti porušeniu,  
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej v tomto vyjadrení  
- stavebník vyzve spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK.

**6.b.** KPU Nitra č. KPUNR -2019/16739-2/55028/NIK zo dňa 11.07.2019:

- na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie arch. výskumu,  
- KPU Nitra o arch. výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39ods. 1 pamiatkového zákona.

**6.c.** OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2019/034824-02/F49 zo dňa 01.08.2019 :

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN,  
- dodržiavať ochranné pásmo exist. inž. sietí.

**6.d.** OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2019/034821-02-F46 zo dňa 15.07.2019:

- uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany,  
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny,  
- podľa ust. § 47 ods. 1 zákona a o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,  
- na prípadný, vynútený výrub exist. drevín v súvislosti so stavbou je potrebný súhlas Obce Nitrianske Hrnčiarovce.

**6.e.** OU Nitra č. OSZP3-2019/034822-F43 zo dňa 18.07.2019:

- odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť a lebo odovzdať na zhodnotenie,  
- pri realizácii uvedenej investície je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva  
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 odst. 1 písm. b bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

**6.f.** Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja č. CS 8591/2019, CZ 44185/2019 zo dňa 05.11.2019:

- pri realizácii podzemných VNK musí byť dodržaný § 18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o poz. komunikáciách v znení neskorších predpisov,  
- podzemné distribučné rozvody VN uložiť v hl. min. 2,0 tiež v súbehu s cestou, nielen v križovaní pod niveletou vozovky,  
- vzhľadom na výhľadové šírkové usporiadanie cesty III /1661 a tiež požadovanú bezpečnosť cestnej premávky musia konce chráničky zemného distribučného kábla VN presahovať min. 3,0 m spevnenú časť vozovky a musia byť uložené v hl. min. 2,0 m,  
- žiadame rešpektovať podmienky realizácie stavby, ktoré určí vo svojom vyjadrení správca cesty, RSUC Nitra,  
- realizáciou stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a k zhoršeniu odtokových pomerov cesty,  
- stavebník zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a v prípade ich nedodržania budeme požadovať nápravu hrad škôd.

**6.g.** RSUC Nitra č. 1791/2019 zo dňa 14.11.2019:

- stotožňujeme sa s vyjadrením vlastníka predmetnou stavbou dotknutej cesty komunikácie III/1661 NSK  
- v súbehu s cestou III/1661 sa bude realizovať len jedno VN káblové prepojenie medzi TS - 013, TS -001, TS -002, TS -003,  
- o povolenie záasahu do poz. komunikácie III/1661 v rámci uvedenej stavby je potrebné v zmysle zákona č. 135/19961 Zb. o pozemných komunikáciách požiadať Okresný úrad Nitra, odbor CD a PK.

**6.h.SPP distribúcia a.s. Bratislava** zo dňa 11.11.2019:

- o presné vytýčenie exist. plynárenských zariadení je možné požiadať na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava.

**6.i.ZVS a.s. Nitra** č. 51245/2019 zo dňa 01.08.2019:

- pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť exist. IS odbornými pracovníkmi OZ Nitra.

**6.j. OU Nitra** č. OU-NR-PLO-2019/047185 zo dňa 24.10.2019:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu,  
- vykonať skrývku humusového horizontu v hr. 0,2 m a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie,  
- po realizácii stavby a porealizačnom zameraní požiadať katastr. odbor OU o zápis zmeny druhu pozemku na zastavanú plochu.

**6.k.ZD a.s. Bratislava** zo dňa 16.10.2019:

- v záujmovom území sa nachádzajú podzemné a vzdušné 22 kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať,  
- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251 /2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku, zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

#### **Ďalšie podmienky:**

**7.** Na stavbe musí byť k dispozícii overená projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Stavebníci, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník sú povinný viesť montážny a stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať mená osôb vykonávajúcich predpísané dozory na stavbe (§ 46d stav. zákona).

**8.** Skladovať stavebný materiál na verejných miestach sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným úradom ( Obec Nitrianske Hrnčiarovce.

**9.** Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zák. č. 71/1967 Zb./.

Toto stavebné povolenie stráca právoplatnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť.

**10.** Stavebník je povinný pri výstavbe dodržať všetky STN, vzťahujúce sa na realizované práce konštrukcie a technické zariadenia. Výstavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupov k príslušným pozemkom a na nich nachádzajúcich nehnuteľnostiam, nesmie dôjsť k porušeniu podmienok ochranných pásiem. Staveniskové zariadenia na realizovanej stavbe nesmú svojimi účinkami /hluk, otrasy, prach atď/, pôsobiť svojimi účinkami nad prípustnú mieru.

Stavby, verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska, sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne ochrániť.

**11.** V zmysle zákona č. 27/87 o štátnej pamiatkovej starostlivosti je stavebník povinný v predstihu oznámiť započatie zemných prác Archeologickému ústavu SAV, Akademická 2, Nitra.

**12.** Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby v uvedenom termíne a požiada o

vydanie kolaudačného rozhodnutia (§79 stavebného zákona).

13. Pred zahájením výkopových prác sú stavebník povinný prizvať správcov všetkých podzemných vedení a telekomunikačných zariadení k ich vytýčeniu.

14. Pred realizáciou výkopových prác na verejnom priestranstve je nutné požiadať o vydanie rozkopávkového povolenia príslušný obecny úrad.

15. Pozemky dotknuté stavbou musia byť po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu (terénne úpravy, výsadba, spevnené plochy), stavebník zodpovedá za škody, ktoré spôsobí počas realizácie stavby na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný nahradiť.

16. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : žiadne.

### Odôvodnenie

Stavebník Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, požiadal dňa 26.08.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ RD ul. Mons. Bartosiewicza Nitrianske Hrnčiarovce - SO-17, SO-18, SO-19, SO-20, SO-21.“

Oznámením zo dňa 12.09.2019 pod č. j. 728/2019-947-01-Žá Obec Nitrianske Hrnčiarovce, spojila podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad Nitrianske Hrnčiarovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa podmienky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stanovených §§ 48-52 stavebného zákona a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dokumentácia stavby je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom v zmysle ustanovení zákona č.136/1995 Zb.

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 61 odst.4 stavebného zákona upovedomil účastníkov konania o začatí stavebného konania formou verejnej vyhlášky. Dotknutým orgánom štátnej správy bolo oznámené začatie

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené nasledovné doklady, stanoviská, vyjadrenia :

- 2 x PD
- splnomocnenie zo dňa 01.07.2019
- kópia katastrálnej mapy
- vyjadrenie Regionálnej správy a údržby ciest Nitra č. 1791/2019 zo dňa 14.11.2019
- vyjadrenie Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra č. CS 8591/2019, CZ 44185/2019 zo dňa 05.11.2019
- vyjadrenie OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2019/034824-02/F49 zo dňa 01.08.2019
- vyjadrenie OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2019/034821-02-F46 zo dňa 15.07.2019
- vyjadrenie OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2019/034822-F43 zo dňa 18.07.2019
- vyjadrenie OU Nitra č. OU-NROKR-2019/035712/2 zo dňa 18.07.2019
- stanovisko OU Nitra č. OU-NR-PLO-2019/047185 zo dňa 24.10.2019
- vyjadrenie MO SR Bratislava č. ASM – 40- 1920/2019 zo dňa 07.08.2019
- stanovisko KPÚ Nitra č. KPUNR-2019/16739-2/55028/NIK zo dňa 11.07.2019
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 03.09.2019
- stanovisko TI Bratislava č. 4750/4/2019 zo dňa 27.08.2019
- vyjadrenie Let. prevádzkove služby SR Bratislava č. 04684/2019/DTZL-14 zo dňa 19.09.2019

- stanovisko RUVZ OU Nitra č. HZP/A/2019/02465 zo dňa 12.08.2019
- vyjadrenie ZD a.s. Bratislava zo dňa 16.10.2019
- vyjadrenie SPP distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 11.11.2019
- vyjadrenie ZVS a.s. Nitra č. 17838-2019 zo dňa 04.11.2019
- vyjadrenie Michlovský spol. s.r.o., Piešťany zo dňa 28.08.2019

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy týkajúce sa stavebného konania boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Nitrianske Hrnčiarovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Nitrianske Hrnčiarovce po dobu 15 dní.

Za deň doručenia sa počíta posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Doručí sa účastníkom konania :

1. Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, Bratislava – poštu preberie Lukope stav s.r.o., Hájik 286/1301, Kolíňany
2. Obec Nitrianske Hrnčiarovce, p. starostka
3. ELPRON - Ing. Miroslav Slančík, Novomeského 3, Nitra
4. Obec Nitrianske Hrnčiarovce, tabuľa oznamov po dobu 15 dní

Doručí sa:

5. ZVS a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra
6. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
8. KPU Nitra, Nám. J. Pavla II 7, Nitra
9. OÚ Nitra, odb. pre CD a PK, Štefánikova 69, Nitra
10. Reg. správa a údržba ciest, Štúrova 147, Nitra
11. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odb. D a PK, Rázusova 2A, Nitra
12. OU Nitra, odb. ŽP, Štefánikova 69, Nitra
13. AU SAV, Akademická 1, Nitra
14. Technická inšpekcia, Mostná 66, Nitra
15. Michlovský, spol. s.r.o. Letná 796/9, Piešťany
16. Satro s.r., Hodonínska 25, Bratislava
17. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava
18. Letové a prevádzkové služby SR, Ivánska cesta 93, Bratislava
19. ORHZZ Nitra, Dolnočermánska 64, Nitra
20. OU Nitra, odb. kríz. Riadenia, Štefánikova 69, Nitra
21. Obec Nitrianske Hrnčiarovce k spisu

Obec Nitrianske Hrnčiarovce:

Vyvesené dňa : 27. 11. 2019

Zvesené dňa: .....